



Силабус навчальної дисципліни
«Правове регулювання ринку земель»

Спеціальність	081 «Право»
Освітня програма	Право
Освітній рівень	Другий (магістерський) рівень вищої освіти
Статус дисципліни	Вибіркова
Мова викладання	Українська
Курс / семестр	1 рік навчання, 1-2 семестр
Кількість кредитів ЄКТС	5 кредитів
Розподіл за видами занять та годинами навчання	Лекції – 20 год. Практичні (семінарські) – 20 год. Самостійна робота – 110 год.
Форма підсумкового контролю	Екзамен
Кафедра	Кафедра правового регулювання економіки, 1-й навчальний корпус, 5-й поверх, ауд.503, телефон +38 (057) 702-18-34, 4-33 (додатково), сайт кафедри: http://www.kafpre.hneu.edu.ua/
Викладач (-і)	Лисяк Олександр Іванович, к.юр.н., доцент;
Контактна інформація викладача (-ів)	alexiv1923@gmail.com
Дні занять	Відповідно до розкладу
Консультації	Відповідно до графіку консультацій (дистанційні), індивідуальні, чат в ПНС, з ініціативи здобувача (у разі неможливості здобувачем використовувати попередньо вказані – в усіх можливих месенджерах та мультимедійних програмах). В разі додаткової потреби здобувача в консультації час погоджується з викладачем.
Метою навчальної дисципліни є формування знань про правове регулювання ринку земель та основних умінь по застосуванню нормативно-правових актів, що регулюють ринок земель, порядку та механізмів правового регулювання ринку земель, щодо напрямків державної регуляторної політики земельним ринком, порядку відчуження земельних ділянок, орієнтування здобувачів на потреби держави у сфері праввідносин з функціонування ринку земель, підготовка кваліфікаційних фахівців, які б могли успішно працювати в ринкових умовах, формування системи теоретичних знань і практичних навичок щодо діяльності у сфері, пов'язаній із функціонуванням ринку земель.	
Передумови для навчання	
Перелік попередньо прослуханих дисциплін: Цивільне право, Господарське право	
Зміст навчальної дисципліни	
Змістовий модуль 1. Правові засади земельних відносин як основа для функціонування ринку земель.	
Тема 1. Загальні положення про правове регулювання ринку земель в Україні.	
Тема 2. Загальна характеристика земельного фонду України.	
Тема 3. Правове регулювання земель сільськогосподарського призначення.	
Тема 4. Право власності на землю як основа для функціонування ринку земель.	
Тема 5. Право землекористування та обмеження прав на землю як необхідні складові у функціонуванні ринку земель.	
Змістовий модуль 2. Правові засади функціонування ринку земель.	
Тема 6. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами як передумови функціонування ринку земель.	



Тема 7. Продаж земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів.

Тема 8. Продаж земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах.

Тема 9. Правове регулювання припинення прав на землю.

Тема 10. Міжнародний досвід функціонування ринку земель

Матеріально-технічне (програмне) забезпечення дисципліни

ПК, офіс, підключення до мережі Інтернет

Сторінка курсу на платформі Moodle (персональна навчальна система) <https://pns.hneu.edu.ua/enrol/index.php?id=9919>

Система оцінювання результатів навчання

Поточний (усне опитування, перевірка домашнього завдання, виконання практичних завдань, творчого завдання, контрольних робіт) та підсумковий контроль – екзамен. Система оцінювання – накопичувальна. Оцінювання сформованих компетентностей у студентів здійснюється за накопичувальною 100-бальною системою. Поточний контроль, що здійснюється протягом семестру під час проведення практичних занять та самостійної роботи оцінюється сумою набраних балів. Максимально можлива кількість балів за поточний та підсумковий контроль упродовж семестру – 100 та мінімально можлива кількість балів – 60.

Поточний контроль, що здійснюється протягом семестру під час проведення лекційних, практичних (семінарських занять) і оцінюється сумою набраних балів (максимальна сума – 60 балів; мінімальна сума, що дозволяє студенту складати іспит, – 35 балів). Поточний контроль включає наступні контрольні заходи: практичні завдання, ситуаційні завдання за темами; поточна контрольна робота, підсумкова контрольна робота.

Результат семестрового екзамену оцінюється в балах (максимальна кількість – 40 балів, мінімальна кількість, що зараховується, – 25 балів).

Більш детальна інформація щодо оцінювання та накопичування балів з навчальної дисципліни наведена у робочому плані (технологічній карті) з навчальної дисципліни.

Політики навчальної дисципліни

Викладання навчальної дисципліни ґрунтується на засадах академічної доброчесності. Порушеннями академічної доброчесності вважаються: академічний плагіат, фабрикація, фальсифікація, списування, обман, хабарництво, необ'єктивне оцінювання. За порушення академічної доброчесності здобувачі освіти притягуються до такої академічної відповідальності: повторне проходження оцінювання відповідного виду навчальної роботи.

Більш детальну інформацію щодо компетентностей, результатів навчання, методів навчання, форм оцінювання, самостійної роботи наведено у Робочій програмі навчальної дисципліни.

Силабус затверджено на засіданні кафедри «22» лютого 2023 року. Протокол № 7