

УЗГОДЖЕНО:

Конференцією трудового
колективу університету

Протокол

від 31.08.2011 № 11

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказом

від 30.09.2011

№ 250-К

ПОЛОЖЕННЯ

про Студентське містечко

Харківського національного економічного університету

**Харків
2011 р.**

Положення про Студентське містечко (далі - **Студмістечко**) Харківського національного економічного Університету (далі - **Університет**) є установчим документом, що регулює і регламентує діяльність щодо поселення і забезпечення житлово-побутових умов студентів, аспірантів та інших осіб (далі-**Мешканців**), які проживають або будуть проживати в гуртожитках університету.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Студмістечко Університету створено з метою ефективного використання житлових площ, забезпечення високого рівня культури проживання мешканців та їх поселення.

1.2. Студмістечко, що є структурним підрозділом Університету, у своїй діяльності керується законодавством України, Статутом Університету, Положенням про студентські гуртожитки Харківського національного економічного університету, Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Харківського національного економічного університету, чинним Положенням.

1.3. Юридичною адресою місця розташування Студмістечка є:
Україна, 61001, м. Харків - 1, проспект Леніна, 9а,
тел. (057) 702-11-92, тел./факс (057) 702-07-17,
електронна адреса ksue@ksue.edu.ua, ksue@kharkov.ukrtel.net.

1.4. До складу Студмістечка належать гуртожитки:

- № 1 “Геліос”, м. Харків, пр. 50-років ВЛКСМ, 52;
- № 2 “Полюс”, м. Харків, вул. Л. Пастера, 177;
- № 3 “ІТ”, м. Харків, вул. Целіноградська, 40;
- № 4 “Міжнародний”, м. Харків, вул. Целіноградська, 30;
- № 5 “П'ятірочка”, м. Харків, пров. Інженерний, 4
- № 6 “Сінергія”, м. Харків, вул. Клочківська, 216, а
- № 7 “Академічний”, м. Харків, вул. Академіка Філіппова, 42

1.5. Право на проживання в Студмістечку мають такі Мешканці:

- студенти денної форми навчання;
- абітурієнти, на період проходження вступних іспитів;
- іноземні громадяни, зараховані на навчання до Університету на підставі договорів про навчання;
- слухачі підготовчих курсів Університету.

1.5.1. При повному забезпеченні всіх осіб, які мають потребу у проживанні у гуртожитках Студмістечка, ізольовані порожні кімнати, можуть за рішенням адміністрації Університету та за погодженням із органами студентського самоврядування Університету надаватися для викладачів і співробітників на умовах укладення з ними Договору про надання послуг щодо мешкання в гуртожитках Студмістечка.

1.5.2. У порядку прав, наданих Постановою Кабінету Міністрів України від 27.08.2010 р. № 796 «Про затвердження переліку платних послуг, які можуть

надаватися навчальними закладами, іншими установами та закладами системи освіти, що належать до державної і комунальної форми власності» - іншій категорії громадян, відповідно до вимог цивільного законодавства України.

1.5.3. Кожна житлова кімната Студмістечка перебуває в загальному користуванні декількох Мешканців і повинна відповідати санітарним нормам, передбаченим Санітарними Правилами оснащення, обладнання і утримання гуртожитків для робітників, студентів, учнів середніх спеціальних навчальних закладів і професійно-технічних училищ від 01.11.1988 р. № 4719 (далі - **СанП від 01.11.1988 р. № 4719**).

1.5.4. Приміщення санітарно-побутового призначення оснащуються згідно до **СанП від 01.11.1988 р. № 4719**.

1.5.5. Заселення студентів Університету та надання місць у гуртожитках здійснюється директором Студмістечка за погодженням зі студентськими Радами гуртожитків, органами студентського самоврядування Університету, на підставі виділених для факультетів квот. Директор Студмістечка укладає з Мешканцями Договір про надання послуг щодо проживання в гуртожитку.

1.6. Відповідно до вимог **СанП від 01.11.1988 р. № 4719** заборонено заселення та проживання в Студмістечку сімейних пар, студентів та інших осіб з дітьми.

1.7. Студентське містечко очолює директор, який призначається наказом ректора університету, за поданням заступника керівника (проректора з наукової-педагогічної роботи) у відповідності до структури управління університетом.

1.8. У своїй роботі директор Студмістечка підпорядковується наказам і вказівкам ректора університету та заступника керівника (проректора з наукової-педагогічної роботи) у відповідності до структури управління університетом і несе повну відповідальність за результати роботи щодо керівництва та діяльності Студмістечка Університету.

1.9. Надання місць у гуртожитках Університету здійснюється директором Студмістечка за погодженням зі студентськими Радами гуртожитків, органами студентського самоврядування Університету, на підставі виділених для факультетів квот. Директор Студмістечка на підставі довіреності ректора університету укладає з Мешканцями Договір про надання послуг щодо проживання в гуртожитку.

1.10. З метою забезпечення дотримання Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Харківського національного економічного університету, контроль за дотриманням графіку чергувань покладається на голів студентських Рад та старост поверхів (блоків) гуртожитків Студмістечка.

2. ПРАВА І ОBOB'ЯЗКИ МЕШКАНЦІВ СТУДМІСТЕЧКА

2.1. Розпорядок і правила мешкання в гуртожитках Студмістечка регламентуються Правилами внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Харківського національного економічного університету.

2.2. Мешканці Студмістечка мають право:

- проживати в наданій житловій кімнаті весь термін навчання в Університеті або термін, обумовлений Договором про надання послуг щодо проживання в гуртожитку;
- користуватися приміщеннями навчального і культурно-побутового призначення, устаткуванням, інвентарем гуртожитку;
- висловлювати адміністрації Студмістечка та представникам студентських Рад гуртожитків, органів студентського самоврядування Університету пропозиції, щодо внесення змін до Договору про надання послуг на мешкання в гуртожитках Студмістечка Університету;
- обирати студентську раду гуртожитку і бути обраним до її складу;
- брати участь через студентську Раду гуртожитку у вирішенні питань вдосконалення житлово-побутового забезпечення Мешканців, організації виховної роботи і дозвілля, устаткування та оформлення житлових приміщень і кімнат для самостійної роботи, розподілі засобів, що спрямовуються на поліпшення соціально-побутових умов.

2.3. Мешканці гуртожитків Студмістечка зобов'язані:

- виконувати умови укладеного з Університетом Договору про надання послуг щодо проживання в гуртожитках;
- дотримуватися Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Харківського національного економічного університету, Правил охорони праці, пожежної безпеки, санітарії і гігієни;
- бережливо ставитися до приміщень, устаткування та інвентарю гуртожитку, економно витрачати електроенергію, газ і воду, слідкувати за чистотою в житлових кімнатах і місцях загального користування. Щодня проводити прибирання у своїх житлових приміщеннях, блоках, виконувати обов'язки чергового по поверху (блоку) гуртожитку;
- вчасно вносити плату за мешкання в гуртожитку Студмістечка у порядку встановленому Наказом Міністерства освіти і науки України від 23.07.2010 р. № 736/902/758 та Наказом Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України від 28.03.2011 р. № 284/423/173 та передбачених Договором про надання послуг щодо проживання в гуртожитках;
- систематично (раз на квартал) проводити генеральне прибирання блоків і сходових майданчиків гуртожитків та закріпленої за гуртожитком території;
- чергувати на поверсі (в блоці) згідно до встановленого графіку;
- відшкодовувати у повному обсязі матеріальні збитки, за умови здійснення винних дій, що призвели шкоду майну Університету;
- не втручатися в топологію мереж Університету (мережне обладнання та кабельні мережі);
- не розподіляти ресурси локальних мереж Університету третім особам;
- не вносити зміни до мережі налаштування локальних мереж Університету.

2.4. Мешканці гуртожитків Студмістечка можуть на добровільних засадах залучатися Студентською радою гуртожитку та керівництвом Студмістечка до

робіт щодо обслуговування, впорядкування та озеленення території гуртожитку та інших видів робіт.

2.5. Мешканці Студмістечка на добровільних засадах, за узгодженням з керівництвом Студмістечка, мають право проводити ремонт своїми силами в займаних житлових кімнатах при цьому Студмістечко зобов'язане провести з цією категорією Мешканців інструктаж з техніки безпеки та ознайомити їх з Правилами протипожежної безпеки.

2.5.1. Проведення будь-яких робіт без отримання дозволу керівництва Студмістечка забороняється.

2.6. За порушення Правил внутрішнього розпорядку у гуртожитках Студмістечка до Мешканців за поданням директора Студмістечка або студентських Рад гуртожитків Студмістечка, Університетом можуть бути застосовані заходи впливу відповідно до Статуту Університету, чинного Положення і законодавства України.

2.7. Категорично забороняється поява у гуртожитку у нетверезому стані, розпивання спиртних напоїв, а також зберігання, вживання і продаж наркотичних речовин.

2.8. Всім Мешканцям гуртожитків Університету та іншим особам заборонено паління тютюну або застосовувати суміш для паління як в кімнатах гуртожитків, так і в самому приміщенні гуртожитку.

3. ОBOB'ЯЗКИ УНІВЕРСИТЕТУ І КЕРЕВНИЦТВА СТУДМІСТЕЧКА

3.1. Університет зобов'язаний:

- при поселенні до гуртожитку і подальшому мешканні тих, хто навчається, інформувати про локальні нормативні акти, які регулюють питання мешкання у гуртожитку;
- укладати з Мешканцями договір про надання послуг щодо проживання;
- підтримувати приміщення студентського гуртожитку у належному стані відповідно до встановлених санітарних правил і норм;
- забезпечувати необхідний тепловий режим і освітлення у всіх приміщеннях гуртожитків Студмістечка Університету відповідно до санітарних норм, вимог і правил з охорони праці;
- укомплектовувати гуртожитки Студмістечка Університету меблями, устаткуванням, постільним приладдям та іншим інвентарем відповідно до СанП від 01.11.1988 р. № 4719;
- забезпечити охорону гуртожитків.

3.2. Керівництво Студмістечка зобов'язане:

- відкривати, обладнувати та утримувати гуртожитки відповідно до встановлених правил і норм;
- інформувати ректорат Університету про стан справ у гуртожитках Студмістечка Університету;
- безпосередньо керувати роботою обслуговуючого персоналу гуртожитку;
- розселяти та виселяти студентів;

- вести облік заяв від студентів, які потребують гуртожитку, і згодом розподіляти місця відповідно до факультетських квот;
- вселяти до гуртожитку лише на підставі ордера, паспорта і довідки про стан здоров'я;
- проводити інструктаж і вживати заходів щодо дотримання Мешканцями Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Харківського національного економічного університету, охорони праці, правил протипожежної безпеки, санітарії і гігієни відповідно до вимог СанП від 01.11.1988 р. № 4719;
- надавати Мешканцям необхідне устаткування та інвентар відповідно до СанП від 01.11.1988 р. № 4719, забезпечити зміну постільної білизни згідно з санітарними нормами;
- утримувати приміщення гуртожитків Студмістечка Університету в чистоті і порядку;
- забезпечувати необхідний тепловий режим і освітлення всіх приміщень відповідно до санітарних вимог і правил з охорони праці;
- сприяти студентській раді гуртожитків у розвитку студентського самоврядування з питань самообслуговування, поліпшення умов праці, побуту і відпочинку Мешканцям гуртожитку;
- забезпечувати Мешканцям гуртожитку, необхідні комунально-побутові послуги, приміщення для самостійних занять, проведення культурно - масових і спортивних заходів;
- здійснювати заходи щодо поліпшення житлово-побутових умов у гуртожитках. Вести облік зауважень і пропозицій Мешканців та вчасно вживати заходів щодо реалізації цих пропозицій.

3.3. Директор Студмістечка Університету зобов'язаний:

- укомплектовувати штати Студмістечка Університету і гуртожитки обслуговуючим персоналом;
- розробляти посадові інструкції та функціональні обов'язки для всіх категорій працівників гуртожитків, що перебувають у його підпорядкуванні;
- керувати підготовкою гуртожитків Студмістечка до нового навчального року згідно з чинним законодавством.
- видавати ордери на поселення студентів до гуртожитків Студмістечка відповідно до Наказу ректора Університету про поселення студентів.
- вносити пропозиції до адміністрації Університету щодо поліпшення умов мешкання в гуртожитках Студмістечка;
- вносити пропозиції про заохочення і застосування заходів дисциплінарної дії до обслуговуючого персоналу гуртожитків відповідно до чинного законодавства;
- розглядати в установленому порядку суперечності, заяви, звернення, що виникають між Мешканцями і обслуговуючим персоналом гуртожитку та інші, які належать до юрисдикції Студмістечка.

3.4. Взаємодія керівництва Студмістечка з Університетом складається зі співпраці:

- з адміністративно-господарською частиною та іншими підрозділами Університету щодо господарчо-правових питань;

- з деканатами, навчальними підрозділами, студентськими Радами гуртожитків, органами студентського самоврядування, медпунктом Університету з питань поселення та забезпечення житлово-побутових умов Мешканців.

- загальне керівництво роботою в гуртожитках Студмістечка Університету щодо зміцнення і розвитку матеріальної бази, організації побутового обслуговування, побуту і дозвілля Мешканців гуртожитку, покладається на проректора з науково – педагогічної роботи відповідно до посадових обов'язків;

- деканати беруть участь в реалізації виховних завдань, спрямованих на вирішення проблем адаптації студентів в гуртожитку і створення передумов для активної участі в організації суспільного життя, дозвілля та відпочинку студентів;

4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕННЯ І ВИСЕЛЕННЯ З ГУРТОЖИТКІВ СТУДМІСТЕЧКА

4.1. Заселення Мешканців проводиться з дотриманням вимог, встановлених СанП від 01.11.1988 р. № 4719 та цього Положення.

4.1.1. При неможливості мешкання в кімнаті унаслідок аварії, ремонтних робіт або з інших причин, переселення Мешканців в іншу кімнату проводиться за спільним рішенням адміністрації Студмістечка Університету та із органами студентського самоврядування Університету і студентських рад гуртожитків.

Допускається тимчасове надання меншої площі на цей період.

4.2. Розселення студентів Студмістечка здійснюється:

- для студентів 1-го курсу та студентів, які заселяються вперше до гуртожитку, за наявності відповідної заяви на поселення на ім'я ректора університету;
- для студентів інших курсів, за умови написання ними відповідної заяви на проживання на наступний рік на ім'я директора Студмістечка, до Студентських Рад гуртожитків на розгляд. Така заява з візами голови студентської ради та коменданта гуртожитку є підставою для поселення студента на наступний рік та передається до Студмістечка.

4.3. Житлова кімната закріплюється за Мешканцем на період дії Договору про надання послуг щодо проживання в гуртожитку.

4.4. Організація паспортно-візового режиму і реєстрації Мешканців гуртожитків, здійснюється відповідно до порядку, встановленому Міністерством внутрішніх справ України. Сприяння в оформленні реєстрації здійснюється паспортистами гуртожитків.

4.5. Абітурієнти на період здачі вступних іспитів, а також студенти заочної форми навчання на період екзаменаційних сесій, захисту дипломних проектів можуть розміщуватися в гуртожитках Студмістечка Університету за наявності

вільних місць.

4.6. При відрахуванні з Університету (зокрема після закінчення навчання) Мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити і здати кімнату в строк, указаний в Договорі про надання послуг щодо проживання в гуртожитку та виписатися з гуртожитку.

4.7. Виселення з гуртожитків Студмістечка Університету проводиться відповідно до вимог Житлового кодексу України та Договору про надання послуг щодо проживання в гуртожитку.

4.8. З нового навчального року не надаються місця в гуртожитку студентам, які були виселені з гуртожитку за допущені ними порушення Правил внутрішнього розпорядку в студентських гуртожитках Харківського національного економічного університету, умов Договору про надання послуг на мешкання в гуртожитках Студмістечка Університету та цього Положення.

5. УМОВИ ОПЛАТИ

5.1. Мешкання в гуртожитках Студмістечка Університету є платним.

Сума і порядок оплати визначається чинним законодавством на підставі встановлених Наказом Міністерства освіти і науки України від 23.07.2010 р. № 736/902/758 та Наказом Міністерства освіти і науки, молоді та спорту України від 28.03.2011 р. № 284/423/173.

5.2. Плата за користування гуртожитком Студмістечка Університету стягується із мешканців за весь час проживання і період канікул. При виїзді мешканців в канікулярний період плата за користування постільним майном і додаткові послуги не стягується.

5.3. Порядок внесення плати за мешкання в гуртожитках Студмістечка Університету регламентований нормами Положення Договору про надання послуг на мешкання в гуртожитках Університету.

5.4. Передбачені пільги щодо оплати за проживання для таких категорій студентів, які підпадають під дію Законів України:

- «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;
- «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування»;
- «Про охорону дитинства»;
- «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні»;
- «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей».

6. ЗМІНИ ТА ДОПОВНЕННЯ ПОЛОЖЕННЯ

6.1. Зміни та доповнення до цього Положення приймаються Конференцією трудового колективу університету з подальшим затвердженням

Наказом ректора університету.

7. ЛІКВІДАЦІЯ І РЕОРГАНІЗАЦІЯ СТУДМІСТЕЧКА

7.1. Ліквідація і реорганізація Студмістечка проводиться за рішенням Конференції трудового колективу університету з подальшим затвердженням Наказом ректора університету.

_____	_____

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____